

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru

тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

03.08.2020 № 39.1/291

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Для рассмотрения на августовском заседании Ростовской-на-Дону городской Думы вопроса «О работе коммунальных служб города по подготовке к зимнему периоду 2020-2021 годов» направляю информационный материал и проект решения.

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону М.В. Неснов.

- Приложение: 1. Информационный материал на 3 л. в 1 экз.;
2. Проект решения на 3 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

Ю.В. Овчинников

Алексей Николаевич Пикалов
+7 (863) 240-73-12



Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2020 года

№ _____

«О работе коммунальных служб
города по подготовке к зимнему
периоду 2020-2021 годов»

Подготовка к отопительному периоду 2020-2021 годов ресурсоснабжающих организаций, жилищного фонда и объектов социальной сферы, расположенных на территории города Ростова-на-Дону осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.04.2020 № 424 «О подготовке городского хозяйства к отопительному периоду 2020-2021 годов».

В рамках исполнения данного постановления организована работа городской комиссии по оценке готовности жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры города Ростова-на-Дону к отопительному периоду 2020-2021 годов.

К эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 годов ведется подготовка 246 котельных города Ростова-на-Дону (186 котельных единых теплоснабжающих организаций и 60 ведомственных теплоисточников различных форм собственности), гидравлические испытания и профилактический ремонт 599,9 трассовых километров тепловых сетей, регламентные работы на 459 объектах социальной сферы и 4 667 многоквартирных домах с центральным отоплением.

В соответствии с утвержденным планом ресурсоснабжающими организациями города Ростова-на-Дону для повышения надежности снабжения потребителей коммунальными ресурсами в межотопительный период будет выполнено:

АО «Теплокоммунэнерго» - полный цикл регламентных работ на 179 котельных и 305 трассовых километров тепловых сетей, реконструкция 1,9 трассовых километров изношенных участков тепловых сетей тепловых вводов.

Также, АО «Теплокоммунэнерго» проводится планомерная ликвидация подвальных котельных. Расположение газового оборудования в подвалах жилых домов запрещено действующими нормами промышленной и пожарной безопасности и создаёт угрозу возникновения взрывов, пожаров и чрезвычайных ситуаций. В соответствии с графиком ликвидации подвальных газовых котельных с 2013 по 2019 годы ликвидировано 55 из 93 подвальных котельных. В 2020 году запланировано переоборудования 4 теплоисточников, в том числе по адресу ул. Ленина, 229/3. Мощность нового теплоисточника составляет 2,6 Гкал/час и позволяет в полном объеме обеспечить теплом 21 жилой дом и городскую поликлинику №5.

ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» - комплекс работ по подготовке оборудования всех четырех районных котельных РТЭЦ-2, РК-3, РК-4, Центральной котельной.

ООО «Ростовские тепловые сети» - гидравлические испытания и устранение выявленных дефектов 216 трассовых километров тепловых сетей, реконструкция

12 участков магистральных трубопроводов диаметром от 200 до 700 мм., общей протяженностью более 2,7 трассовых километров.

АО «Ростовводоканал» - перекладка более 22 км водопроводных и канализационных линий.

Филиалом АО «Донэнерго» РГЭС - реконструкция 55 км линий электропередач, замена 33 силовых трансформаторов и 12 корпусов комплектных трансформаторных подстанций.

Филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» - реконструкция и капитальный ремонт 0,8 км газопроводов среднего и низкого давления, замена 9 газораспределительных пунктов.

МКП «Ростгорсвет» - замена силовых кабелей электропередач напряжением 0,4 кВ общей протяженностью 1,6 км, техническое обслуживание 60 трансформаторных подстанций.

Несмотря на перенос сроков выполнения работ в связи со сложившейся эпидемиологической обстановкой в первой половине 2020 года на сегодняшний день отставания от утвержденных графиков нет. Уровень выполнения работ составляет более 70%. Полный цикл плановых работ по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду будет завершен до 01 октября 2020 года.

На всех предприятиях коммунально-энергетического комплекса сформированы аварийные ремонтные бригады, проверена их готовность к выполнению возложенных задач, обеспечен необходимый запас материалов и оборудования для устранения возможных аварийных ситуаций в отопительный период 2020-2021 годов.

Контроль за ходом выполнения мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры района к работе в отопительный период 2020-2021 годов осуществляется на еженедельных штабах в Администрации города Ростова-на-Дону, администрациях районов и в ходе выездных мероприятий

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 21 и 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию о работе коммунальных служб города по подготовке к зимнему периоду 2020-2021 годов принять к сведению.

2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону города Ростова-на-Дону (М.В. Неснов) в 2020 году:

2.1. обеспечить контроль выполнения ресурсоснабжающими организациями города Ростова-на-Дону запланированных мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов инженерной инфраструктуры в рамках подготовки к зимнему периоду 2020-2021 годов в полном объеме;

2.2. рекомендовать ресурсоснабжающим организациям города Ростова-на-Дону;

- увеличить объем средств на реализацию инвестиционных и производственных программ;

- учитывать при формировании инвестиционных и производственных программ мероприятия по реконструкции и модернизации инженерных сетей со сниженной надежностью;

- обеспечить выполнение мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности, снижение потерь энергоресурсов и повышение качества услуг, оказываемых потребителям.

2.3. Принять участие в работе комиссии Министерства промышленности и энергетики Ростовской области по проверке готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов субъектов электроэнергетики с номинальным напряжением ниже 110 кВ.

3. Главам администраций районов города Ростова-на-Дону:

3.1. Обеспечить в срок до 01.10.2020 контроль за завершением подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры к эксплуатации в отопительном периоде 2020-2021 годов.

3.2. Обеспечить контроль ввода в коммерческую эксплуатацию узлов учета тепловой энергии многоквартирных домов.

3.3. Обеспечить контроль за своевременным проведением жилищными организациями работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и вентиляционных каналов многоквартирных домов.

4. Заместителям главы Администрации города Ростова-на-Дону (по курируемым направлениям деятельности), главам администраций районов города Ростова-на-Дону обеспечить контроль оплаты задолженности управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и подведомственных учреждений перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные коммунальные ресурсы.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (В.Н. Левченко)

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

3.В. Неярохина

СОГЛАСОВАНО:

директор Департамента жилищно-
коммунального и энергетики
города Ростова-на-Дону

 М.В. Неснов

заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству

 А.Н. Пикалов

начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону по организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

[Handwritten signature]

Информационный материал

О работе коммунальных служб города по подготовке к зимнему периоду 2020-2021 годов

Подготовка города к отопительному периоду выполняется в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.04.2020 № 424 «О подготовке городского хозяйства к работе в отопительный период 2020-2021 годов» и распоряжением Департамента ЖКХ и энергетики от 07.05.2020 № 59.62-пр/7 «О подготовке городского хозяйства к работе в отопительный период 2020-2021 годов».

Приложением № 1 к постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 29.04.2020 № 424 «О подготовке городского хозяйства к работе в отопительный период 2020-2021 годов» утвержден состав комиссии по оценке готовности жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры города Ростова-на-Дону к отопительному периоду 2020-2021 годов.

Контроль за ходом выполнения мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры района к работе в отопительный период 2020-2021 годов осуществляется на еженедельных штабах в администрациях районов города Ростова-на-Дону. Оформление актов готовности котельных и тепловых сетей к отопительному периоду планируется после завершения подготовительных работ в срок до 01.10.2020 года, согласно пункту 6.2. постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 29.04.2020 № 424.

Согласно отчетам ресурсоснабжающих организаций на сегодняшний день ООО «Ростовские тепловые сети» в полном объеме проведены гидравлические испытания 216,2 трассовых километров тепловых сетей. В рамках реализации инвестиционной программы ведутся работы по реконструкции 12 участков ненадежных тепловых сетей общей протяженностью 2,7 трассовых километров. Работы на 3 участках: по пр. Космонавтов, ул. Врубовой, ул. Цеховая завершены.

Из 179 теплоисточников АО «Теплокоммунэнерго» плановые работы завершены на 112 (63%), из запланированных для реконструкции 1,0 трассовых километров тепловых сетей и вводов выполнено 0,342 тр. км (34%).

АО «Ростовводоканал» из планируемых 22,0 км реконструкции водопроводных и канализационных линий выполнено 13,5 км (61,3%).

Филиалом АО «Донэнерго» РГЭС, филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростова-на-Дону», МКП «Ростгорсвет» выполнено 61% объема запланированных работ в зонах своей ответственности.

Завершение плановых работ ресурсоснабжающих организаций города Ростова-на-Дону по подготовке систем инженерной инфраструктуры к отопительному периоду 2020-2021 годов в полном объеме планируется в срок до 01.10.2020, согласно пункту 6.2. постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 29.04.2020 № 424.

В настоящее время работа инженерных систем города Ростова-на-Дону осуществляется в штатном режиме. Ликвидация нештатных ситуаций проводится в нормативные сроки.

В целях недопущения снижения качества предоставляемых коммунальных ресурсов Администрацией города Ростова-на-Дону, в том числе Департаментом ЖКХ и энергетики, оказывается всестороннее содействие ресурсоснабжающим организациям в проведении мероприятий по ликвидации задолженности.

Департамент ЖКХ и энергетики ежемесячно направляет информацию о задолженности перед ресурсоснабжающими организациями всех категорий потребителей заместителям главы Администрации города Ростова-на-Дону, подведомственным учреждениям и главам администраций районов города для проведения мероприятий по снижению задолженности.

В администрациях районов в 2020 году проведено 25 заседаний рабочих групп по ликвидации задолженности.

Администрацией города Ростова-на-Дону с начала 2020 года направлено 29 обращений в правоохранительные органы с целью предупреждения и пресечения правонарушений со стороны жилищных организаций в части законности использования средств, собранных с населения за коммунальные услуги, по результатам рассмотрения, которых, в том числе руководителю управляющей организации ООО УК «Пятый элемент», вынесено представление об устранении нарушений законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Руководители 7 жилищных организаций привлечены к административной ответственности.

На официальном портале городской Думы, Администрации города Ростова-на-Дону и в СМИ регулярно размещаются публикации о проводимых мероприятиях по ликвидации задолженности за потребленные коммунальные ресурсы жилищных организаций и населения. В 2020 году размещено 35 публикаций.

Следует отметить, что Администрацией города Ростова-на-Дону в адрес ресурсоснабжающих организаций направлено обращение о необходимости организации взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Ростовской области по вопросу проведения проверок деятельности жилищных организаций в части грубых нарушений лицензионных требований по причине наличия задолженности за потребленные коммунальные ресурсы.

По состоянию на 20.07.2020 задолженность жилищных организаций за потребленные коммунальные ресурсы составляет – 1 331,27 млн. руб., снижение относительно аналогичного периода 2019 года составило – 407,21 млн. руб. (23,42 %).

Важным фактором, определяющим надежное снабжение ресурсами жителей города является обновление коммунальной инфраструктуры. Влияние этого показателя является комплексным: качество и надежность обеспечения потребителей, энергоэффективность городского хозяйства и экологическая безопасность городской среды.

По данным ресурсоснабжающих организаций по состоянию на 01.01.2020 уровень износа коммунальной инфраструктуры составляет:

- электроснабжение: воздушные линии электропередач 38,9%, кабельные линии 44,2 %, трансформаторные подстанции 36 %;
- инфраструктура теплоснабжения 40,10% (ООО «Ростовские тепловые сети» 52,5%, АО «Теплокоммунэнерго» 56,8%, АО «Краснодартеплосеть» 11,0%);
- водопроводные сети 49,8%;
- канализационные сети 46,3%.

Для снижения физического износа коммунальных объектов ресурсоснабжающими организациями за период с 2014 по 2019 год выполнено мероприятий на общую сумму 20,6 млрд. руб. В 2020 году запланировано выполнить мероприятий на сумму 5,3 млрд. руб.

По итогам инвентаризации фактического состояния и износа объектов коммунальной инфраструктуры в 2020 году планируется выполнить реконструкцию 4,9 трассовых км тепловых сетей и тепловых вводов, 92,5 км воздушных и кабельных линий, 58 шт. трансформаторных подстанций, 0,8 км газопроводов среднего и низкого давления, замена 10 газораспределительных пунктов, перекладка более 22 км водопроводных и канализационных линий.

Выполнение намеченных планов позволит повысить надежность, качество и эффективность оказываемых коммунальных услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению и водоотведению, а также снизить процент аварийности на сетях инженерной инфраструктуры коммунального назначения. Модернизация инженерных систем позволит снизить количество аварийных ситуаций, обеспечить более надежную и безопасную эксплуатацию сетей, а также бесперебойное и качественное ресурсоснабжение ростовчан.

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года на объектах электроэнергетики на 24 %, на сетях водопровода на 19%, канализации на 10%, на тепловых сетях на 8%.

